

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 2 " октября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1962</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>37</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2702,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1530,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	473,2	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана: подготовка к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м	134,6	Металл окрашенный				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,6	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	3,5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	89,68	100	215=89,68 п.м. (восстановление водостока)	89,68		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	3	состояние удовлетворительное				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	107,4	Штукатурка	966=107 кв.м.(ремонт цоколя и его окраска по всему периметру)	107		

отмостка	кв. м	134,5	Бетон	124=20 кв.м.(частичный ремонт отмостки)	20		
приямки	шт.	8	состояние удовлетворительное	133=3 шт (1,2,3 под.)	3		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (1,2,3 под.)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1530	Стены кирпичные	107=3 шт (2,3 под.)	3		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1530	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	27	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	124,2	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт (1,2,3 под.) 122=3 шт (окраска входных групп) 121=2 шт (ремонт кровельного покрытия спусков в подвал)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				

оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ1,2,3 под.)17=3 шт. (отслоение окрасочного слоя подоконников 3 под.) 17=3 шт. (отслоение окрасочного слоя оконных откосов 2 под.)	9		
подвальные окна	шт.			246=4 шт (заделка кирпичной кладкой продухов в подвале)	4		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт. (отсутств. таблички нумерация квартир 1,2,3 под.)	3		

3 <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	2454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	554,9	Сборное				
чердачные	кв. м	818	Сборное по балкам				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	606	состояние удовлетворительн ое	34=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №2 с установкой светодиодных светильников ) 41=1 место (3 под. 1 эт. ) 34=0,2 кв.м. (отслоение окрас. слоя 3 под. 4 эт.)	1		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							

Лестницы	кв. м	137,6	Железобетонная	31=60 п.м. (замена перил с 1 по 4 эт. 1,2 под., 3 под. 3 эт.) 30=7 шт. (отсутств. вертик эл. 1 под. 1 эт.-1 шт., 2 эт.-2 шт., 2 под. 1 эт. 4 шт.) 30=10 шт. (изогнутость вертик элем. 1 под. 1,3 эт.-2 шт. 2 под. 1 эт.-1 шт., 3 эт.-1 шт., 3 под. 1 эт.-2 шт., 2 эт.-2 шт., 3 эт.-2 шт.) 29=22 шт.( 1 под. 2 эт.-3 шт., 2 под.-5 шт., 2 эт.-6 шт., 3 эт.-2 шт., 4 эт.-1 шт., 3 под.-4 шт., 2 эт.-1 шт.) 951=0,4 кв.м. (2 под. 1 эт.-0,3 кв.м., 3 эт.-0,1 кв.м.)	60		
Тамбурные двери	шт.	3		4=3 шт. (замена тамбурных дверей 1,2,3 под.)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	37		45=12 шт. (замена 2 под.)	45		
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						

	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=1 шт. (замена радиатора 2 под. 1 эт.)		1	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	70		190=25 Ду15 190=3 Ду20		28	28
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	319	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	49	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	55					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	57					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	36	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	214	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м			135=3 шт (устройство отливов с кровли козырька , под. 1,2,3)		3	
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				


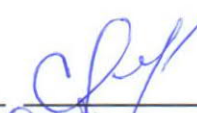


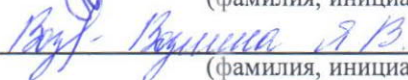
светильники	шт.	45	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-24	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-19	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы) *
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

02" 10 2023 года